

فيلات  
واحدة  
العين

# أهلاً بكم

دليل المستأجر



## المحتويات

3	كلمة ترحيب
5	معلومات مهمة وأرقام الاتصال
9	الأمن والسلامة
12	القواعد العامة في المجمع
19	المرفق



# كلمة ترحيب

## كلمة الرئيس التنفيذي للشركة

عزيزي المستأجر،

يسرّني باسم شركة "صبا للممتلكات العقارية" أن أرحب بك وبعائلتك في "فيلات واحه العين"، وهي بيئة سكنية فاخرة، تتمتع بمرافق وتسهيلات عيش خاصة بها.

توفّر لك الفلل، بموقعها الطبيعي، وبما فيها من مرافق تشمل حوض سباحة، نادي صحي، نمط عيش استثنائي، وبيئة مثالية تتيح لك ولعائلتك وأصدقائك أفضل أجواء الاسترخاء. تمّ وضع هذا الكتيّب خصيصاً لك، لمساعدتك على الاستفادة من كل ما يوفره لك بيتك وبيئتك الاجتماعية الجديدة. ستجد ملخصاً عن الخدمات والمعلومات التي تساعدك على التحرك والعيش داخل بيتك الجديد. إضافة إلى احتواء الكتيّب على أجوبة على العديد من أسئلتك، مما يؤمن لك انتقالاً مريحاً وخالياً من القلق.

من كل قلبي أتمنى لك الأفضل في بيتك الجديد، ومرحباً بك في "منازل صبا".

**مرشد ثاني الرميثي**

الرئيس التنفيذي



#### عن "شركة صبا للعقارات"، ذ.م.م.

تقوم شركة صبا للعقارات من خلال مكتبها الرئيسي في أبوظبي عاصمة دولة الامارات العربية المتحدة بتطوير وتشغيل عدد كبير من المشاريع في مختلف القطاعات في عدد من بلدان العالم بما في ذلك الشقق والفلل السكنية، والمكاتب والمحلات التجارية، والمستودعات الصناعية، والفنادق العالمية.

وتسهم شركة صبا من خلال فريق العمل الذي يتمتع بالخبرة الطويلة والكفاءة العالية بتقديم الخدمات المتميزة للمجتمع و تلتزم بتقديم أفضل المشاريع العقارية ضمن أرقى المعايير العالمية.

لمزيد من التفاصيل لا تتردد بالدخول إلى موقعنا الإلكتروني:  
[www.seba.ae](http://www.seba.ae)

#### أهلاً وسهلاً بك في فيلات واحه العين

يقع هذا المجمع من الفيلات الفريدة والفاخرة في مدينة العين بإمارة أبوظبي. ويشتمل المشروع الذي اكتمل في العام 2004 على 56 فيلا، كل واحدة منها تتكون من أربع غرف نوم.

بالإضافة إلى العيش بطمأنينة وسلام، يستفيد القاطنون في هذا المجمع أيضاً بسلسلة من المرافق منها جمنازيوم كامل التجهيز، حجرات سونا وبخار، حوض سباحة داخلي، صالة متعددة الوظائف، ملعب كرة مضرب، ملعب كرة قدم صغير، حدائق وافرة، منطقة ملاعب للأطفال، سوبرماركت، تسهيلات غسيل الملابس، وخدمة أمنية على مدار الساعة.

## معلومات مهمة وأرقام الاتصال

### مركز خدمة العملاء

### المياه والكهرباء

يتمّ التزود بخدمة الماء والكهرباء عبر "شركة العين للتوزيع". تحتاج أولاً، حين تقطن منزل، إلى تسجيل حسابك مع "شركة العين للتوزيع". ولكي تفعل ذلك عليك أن تحضر معك هذه الوثائق، مع استمارة الطلب:

1. صورة عن جواز سفرك الصالح للسفر، مع صورة عن الإقامة.
2. صورة عن عقد الإيجار.
3. مبلغ التأمين (يرجى الاحتفاظ بالإيصال الأصلي لأنك ستحتاج إليه لكي تستعيد مبلغ الإيداع حين تقفل حسابك).
4. صورة عن شهادة إخلاء الذمة عن المنزل الذي تقدّم طلباً لتزويده بالخدمة.

حين تريد إنهاء عقد التزويد بالخدمة تحتاج إلى الحصول على شهادة إخلاء ذمة بعد أن تتم القراءة الأخيرة للعداد، وتسديد المبلغ الإجمالي بالكامل. إذا لم تحصل على براءة الذمة قد تصبح مسؤولاً عن المزيد من الدفعات المتعلقة بالبيت حتى لو لم تعد قاطناً فيه.

### أرقام الاتصال بشركة العين للتوزيع

طوارئ المياه و الكهرباء 800 9008  
الرقم المجاني 800 9008  
البريد الإلكتروني contactcentre@aadc.ae  
الموقع الإلكتروني www.aadc.ae

### خدمة البريد

للحصول على الخدمة البريدية في الإمارات تحتاج إلى الاشتراك بصندوق بريدي تؤمنه شركة بريد الإمارات. ليس هناك إيصال للبريد إلى البيت. وستكون مسؤولاً عن استلام بريدك وعن دفع رسوم الاشتراك. نقترح أن تستعمل بريد مكتب عمك كخيار أمثل.

بريد الإمارات 600 5 99999  
الموقع الإلكتروني www.emiratespost.ae  
البريد الإلكتروني custervice@emiratespost.ae

نفتخر في "صبا" بأننا نقدّم لك أفضل نمط عيش ممكن. وسعيانا الدائم هو لخدمتك بصورة أفضل، وأن نقدّم لك الخدمات النوعية. ولهذا الهدف فريقاً من المتخصصين في خدمة العملاء مهمتهم الإجابة عن استفساراتك والاهتمام باحتياجاتك.

### مكتب "صبا" للمساعدة

رقم الهاتف. 800 SEBA (7322)

البريد الإلكتروني. helpdesk@seba.ae

حين تتصل بمكتب المساعدة سيسألك الموظف الأسئلة التالية:

1. اسمك
  2. رقم منزل
  3. رقم أو أرقام الاتصال بك.
  4. موقعك.
  5. تفاصيل الخدمة التي تريدها.
  6. إمكانية الدخول.
  7. الوقت المطلوب لتلبية حاجتك.
  8. رقم الطلب.
- ويقوم الموظف بإرسال طلب الخدمة الذي تقدمت بها إلى الدائرة المعنية بتنفيذها.

### أرقام مفيدة

الشرطة 999  
الإسعاف 999 /998  
الإطفائية 997  
الاستعلامات 100  
دليل الهاتف من اتصالات 181  
دليل الهاتف من دو 188

## جمع القمامة

يتم جمع القمامة المنزلية الاعتيادية من مكب النفايات مرة في اليوم.

يتوقع من المستأجرين وضع قماماتهم المنزلية في أكياس قمامة محكمة الإغلاق لمنع التسرب منها وانتشار الرائحة، وذلك قبل وضعها في المكب.

حين يرغب المستأجرون بالتخلص من أشياء أخرى، كالخزائن الكبيرة وما شابه، يرجى منهم الاتصال بمكتب المساعدة مباشرة.

أما متعهدو العناية بالحدايق فمطلوب منهم اتخاذ إجراءات خاصة بهم للتخلص من الأوساخ المتعلقة بالحدايق.

## رش المبيدات

سيتمّ رشّ وحدتك السكنية مجاناً قبل تسليمك إياها. وأى أعمال رش إضافية أو سنوية هي من مسؤولية المستأجر.

## حدايق الظل الخاصة

إن العناية بالحديقة داخل الوحدة السكنية هي من مسؤولية المستأجر حصرياً. وتقدّم لك الإدارة لائحة بأسماء بعض شركات العناية بالحدايق.

## الضيوف / الزوار

يحق للمستأجرين في "فيلات واحه العين" استقبال الضيوف والزوار في أي وقت، ومن مسؤولية المستأجر أن يحرص على التزام الزوار والضيوف بالقواعد والنظم خلال فترة زيارتهم. والمستأجرون مسؤولون عن تصرفات ضيوفهم طوال وقت وجودهم في "فيلات واحه العين".

قد يطلب حارس الأمن رؤية بطاقة تعريف من الضيف الزائر والاتصال بالمستأجر الداعي للتأكد من أن الزائر مرحب به في المجمع.

يحق لكل مستأجر استضافة خمسة ضيوف كحد أقصى في النادي الصحي، شرط التنسيق مسبقاً مع إدارة النادي.

## التأجير لمدة قصيرة

يرجى العلم بأنه يمنع على المستأجر القيام بتأجير منزله لمدة قصيرة (خلال سفر العطلات)، وذلك وفقاً لعقد الإيجار بينه وبين المالك.

إذا ما عرفت بأي تأجير من هذا النوع يرجى منك الاتصال بـ "صبا" لكي تتخذ الإجراءات المناسبة.

## إسكان العزاب / النشاط التجاري

تقضي قواعد المجمع وعقد الإيجار بأن كل وحدة سكنية مخصصة لعائلة واحدة فقط. إذا ما علمت بأن أي وحدة يجري استخدامها لأغراض أخرى يرجى منك الاتصال بـ "صبا" لكي تتخذ الإجراءات المناسبة.

## الأنشطة غير القانونية

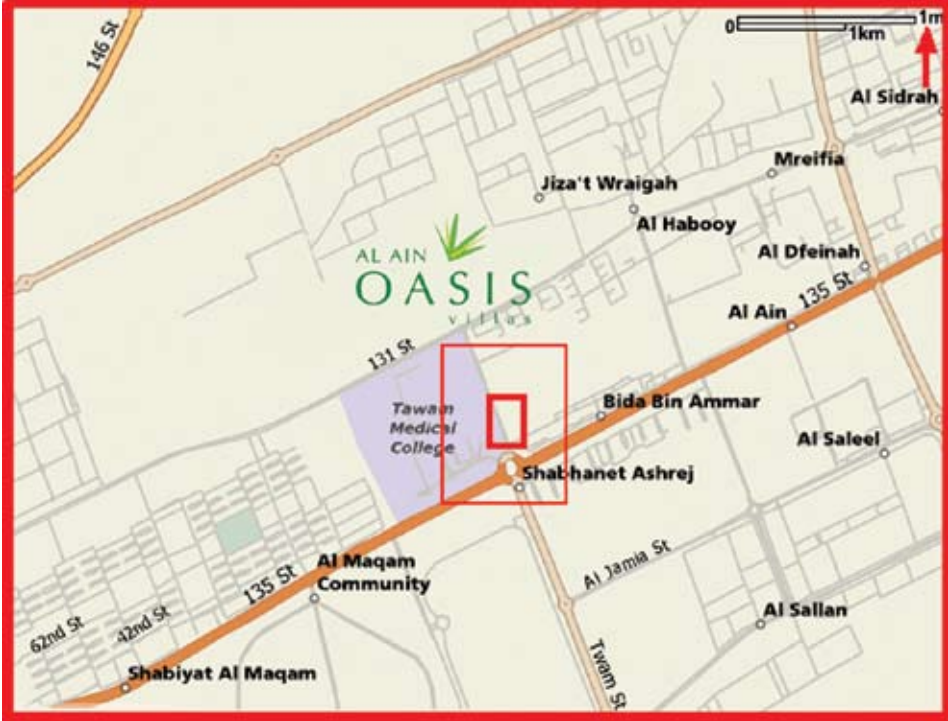
في حين أن موظفي "صبا" يتمتعون بالتدريب الكافي لكي يؤمنوا لك الخدمات الأمنية الضرورية بوصفك مستأجراً في المجمع، فإنها مسؤوليتك المدنية تحتم عليك أيضاً بإبلاغنا إذا لاحظت أي أنشطة غير اعتيادية، وفي هذه الحالة يرجى الاتصال بـ "صبا" لكي تتخذ الإجراءات المناسبة.

## العاملات المنزليات والخدمة المنزلية داخل المجمع

بحسب القوانين المحلية لدولة الإمارات يرجى العلم بأن العاملات المنزليات اللواتي توظفهن ينبغي أن يكنّ على كفالتك أو أن يتمّ توظيفهن عبر شركات تنظيف مختصة. إن الشرطة لا يمكنها التدخل في حالات تكون فيها عاملة المنزل موظفة بطريقة غير قانونية أو على كفالة المستأجر. إذا ما تمّ القبض على عاملة منزل تعمل بطريقة غير قانونية فإن المستأجر يمكن أن يغرم من قبل السلطات المختصة.

أي تفاصيل يتم إيصالها إلى "صبا" سيتم التعامل معها بسرية تامة.

تجد في هذه الصفحة خريطة للموقع، يمكنك تزويد زوارك  
وعمال التوصيل بهذه الخريطة لتدلهم على بيتك الجديد.





## الأمن والسلامة

### إجراءات الأمان ضد الحرائق

لقد تمّ تزويد منزلك بأنبوبة أوكسجين لإطفاء الحرائق، كوسيلة للقضاء على الحرائق الصغيرة. لإستعمال هذه الأنبوبة إضافة إلى معرفتك بما ينبغي أن تفعله عند اشتعال حريق، يمكنك أن تتقدّد حياتك.

### طوارئ الحرائق

في حال اندلاع حريق مفاجئ من المهم دائماً أن تحافظ على هدوئك، وتذكر الإجراءات التالية، وقم بتنفيذها بأقصى سرعة ممكنة.

### معلومات عامة متعلقة بالسلامة عند الحرائق

1. ابق بعيداً عن النار وتذكّر أن دخان الحرائق مهميت.
2. ابق منخفضاً لكي تتجنّب استنشاق الدخان.
3. حدّر الآخرين في البيت.
4. أخبر الآخرين في الحي باندلاع حريق.
5. لا تحاول أبداً أن تطفئ حريقاً حين تكون أسنة النار أعلى من طول المكتب. إذا لم تستطع السيطرة على النيران، فغادر البيت وأقفل جميع الأبواب ورائك. تحسّس الأبواب قبل لمسها لتتأكد من أنها ليست حامية.
6. لا تعاود الدخول إلى البيت لأي سبب من الأسباب.
7. استعمل أقرب هاتف أو هاتفك الجوال حين تصل إلى مكان آمن واتصل بالإطفاء على الرقم 997.
8. حافظ على هدوئك واذكر اسمك حين تتصل ورقم هاتفك.
9. أعطهم عنوان المنزل ... رقمه ... فيلات واحة العين، بدع بن عمار، العين.
10. اتبع التعليمات التي يعطيلها لك ممثّل دائرة الإطفاء.
11. أخبر حراس البوابة.

### التخطيط مسبقاً لكيفية التصرف عند وقوع حريق

عليك أن تعرف كيف تتعامل مع أنواع الحرائق المختلفة في حال واجهت واحداً منها. فليكن لديك باستمرار خطة مسبقة لكيفية التصرف في حال اندلاع حريق.

من المهم بالتقدير ذاته أن تضع خطة ومسار هروب تتمرن عليه أنت وعائلتك من وقت لآخر، في حال حدوث حريق. احرص على أن تحدّد مكان إنقضاء بالعائلة والأصدقاء (كحديقتك الأمامية مثلاً) بعد الهروب.

كن عارفاً بموقع أنبوبة الإطفاء، وإنذارات الحرائق، ومخارج الحرائق. انتبه إلى الأطفال وغيرهم ممن يحتاجون إلى مساعدة. ربما يصابون بالهلع أو يضيغون وجهتهم خلال الحريق.

من المهم أن تظل متذكراً أن الحرائق يمكن أن تحدث في أي وقت. لا تأخذ إجراءات السلامة من الحرائق كأمر مضمون. معرفتك بالمخاطر واستعدادك لها قد لا يقلل الخطر فقط بل يمكن أن ينقذ الحيات، بما في ذلك حياتك.

### الوقاية من الحرائق

الطريقة المثلى لمحاربة الحرائق هو بالوقاية منها. إليك بعض القواعد العامة التي تساعد على التقليل من إمكانية حدوث حريق. رجاءً استعملها:

- إذا كنت مدخناً فتأكد من وجود العديد من طفايات السجائر العميقة في المنزل. أبقها نظيفة ولا تدخّن في السرير.
- أبق منطقة الفرن الكهربائي وما يحيط بها نظيفة وغير مزحمة بالأشياء.
- إذا كان ثمة جهاز ما فيه توصيلات مهترئة أو متضررة لا تستعمله. أصلحه بأسرع وقت ممكن.
- تأكد من ألا تتجاوز إستعمال طاقة كهربائية "وات" في المصاييح أكبر من المنصوص عليها.
- أبق الأشرطة الكهربائية مرئية وخارج السجاجيد والأثاث. احرص على تركيب أجهزة قريباً من مصدر الطاقة الكهربائية. لا تربط الأسلاك الكهربائية بالدبابيس.
- لا ينصح أبداً بتخزين الغاز أو النفط داخل البيت أو تخزين الخرق المبللة بالنفط في أمكنة ضيقة.

المعلومات التالية تقدم لك صورة عامة عن كيف تحمي نفسك وتقلل الأضرار في حال اندلاع حريق في منزلك.

### 1. كيف أعرف أن أنبوية إطفاء الحرائق اليدوية صالحة للعمل؟

- يظهر مؤشّر الضغط في الأنبوية ما إذا كانت صالحة للعمل أم لا. إذا كان الضغط أكثر انخفاضاً من المستوى المطلوب فهذا يعني أن الأنبوية تحتاج إلى صيانة.
- ضرورة الصيانة الدورية للأنبوية التي لا تحتوي على مؤشّر لقياس الضغط، وذلك لضمان صلاحيتها.
- إبقاء الأنبوية في مكان مناسب بعيداً عن درجات الحرارة العالية والرطوبة سيضمن فعاليتها.

### 2. ما هي الإجراءات الوقائية قبل استعمال الأنبوية للسيطرة على النيران؟

- اتصل بدائرة الدفاع المدني.
- حدّر كل الموجودين في الموقع.
- حين يندلع حريق ينبغي حصره في بقعة ضيقة.
- ينبغي أن يكون هناك منفذ للشخص الذي يستعمل أنبوية الإطفاء حتى يتمكن من الخروج.
- ابق بعيداً عن الحريق مسافة مترين أو ثلاثة.
- إذا كان هناك تيار هوائي فعلى من يستعمل الأنبوية أن يقف في نفس اتجاه الريح.

### 3. حين تندلع النار في جهاز كهربائي ماذا ينبغي أن أفعل؟

- أفضل التيار الكهربائي عنه.
- أرسل أحدهم ليتصل بالدفاع المدني على الرقم 997.
- حاول إطفاء الحريق بحذر مستخدماً طريقة متوافرة لديك على شريط أن يكون الحريق قد اندلع في هذه اللحظة، وإلا فغادر المكان فوراً وأنذر من معك في البيت لكي يحدوا حدوك. انتظر وصول الدفاع المدني.

### 4. عند اكتشاف تسرب للغاز ماذا عليّ أن أفعل؟

- حين يتسرب الغاز وينتشر فإنه يسبب الاختناق والحرق وانفجارات محتملة.
- لا ينبغي استعمال أي وسيلة إشعال كالكبريت والقداحات عند تسرب الغاز.
- أفضل أسطوانة الغاز أو الغاز المركزي عن الفرن.
- افتح النوافذ من أجل التهوية.
- غادر المكان وابتعد عن الخطر واتّصل بالدفاع المدني على رقم الطوارئ.
- لا تعاود الدخول إلى المكان قبل أن تتأكد من أن الخطر قد زال، واتّصل بتقني متخصص لكي يعثر على سبب تسرب الغاز ويصلحه.

### 5. ماذا أفعل لكي أعدّ خطة إخلاء لمنزلي؟

- حضّر خريطة للمنزل، تشير إلى منفذين للخروج في كل غرفة.
- حدّد مكاناً للتجمّع خارج المنزل.
- تأكد من أن الأبواب والنوافذ التي ستستعملها للخروج من المنزل سهلة الفتح.
- اتفق مع عائلتك على إشارة للخروج.
- حضّر مسبقاً مع عائلتك خطة هروب واجعل كل واحد من أفراد العائلة يحفظ دوره فيها.
- تأكد من ألا تكون الممرات المؤدية إلى المخرج معوقة بأي شيء.
- تمرن وعائلتك على تطبيق خطة الهروب، ناقشوها معاً وليحفظ كل واحد منكم دوره فيها.
- درب أطفالك على مغادرة المنزل من دونك، لا الاختباء داخل المنزل.
- ما إن تصل إلى خارج المنزل، ابق عند نقطة التجمع ولا تعاود الدخول إلى المنزل حتى يصل الدفاع المدني ويؤكد لك زوال الخطر.

## 6. ما هي الأشياء التي أحتاج إليها لكي أحمي منزلي

### من مخاطر النيران؟

- أفضل الصمّام الرئيسي للمياه.
- أفضل صمام الغاز الفرعي والمركزي بشكل تام.
- تجنب الاحتفاظ بمواد غير ضرورية ذات اشتعالية عالية.
- تأكد من أنك لم تنسى أي مصدر للحرارة داخل المنزل.
- اضبط درجة الحرارة في وحدة التكييف على 26 درجة لكي تحمي بيتك من الرطوبة والحرارة الزائدة.
- ينصح بأن تترك مفاتيح منزلك مع صديق أو قريب تثق به لكي يعاين بيتك من وقت لآخر.

- احتفظ بكتيب حول تشغيل أنبوبة الإطفاء صالحة للعمل، جنباً إلى جنب بطانية حرائق.
- أصلح الدارة الكهربائية المركزية التي تفصل التيار الكهربائي تلقائياً في حال حصول خطأ ما (هذه الدارة موجودة ضمن نظام منزلك الكهربائي).
- راقب باستمرار وصلات الغاز.
- التزم بالممارسات الآمنة في مطبخك وفي إستعمالك للأجهزة الكهربائية، وأبق أدوات الإشعال بعيداً عن متناول الأطفال.

### الآمان

يحتل أمنك وسلامتك صدارة اهتمامنا. لهذا فإن منزلك الجديد هو جزء من بيئة آمنة.

## 7. ماذا ينبغي أن أفعل حين يبدأ دخان الحريق؟

- ولكي نضمن تلبية توقعاتك فإن الخدمات الأمنية متوافرة على مدار الساعة. بهدف حمايتك أنت ومنزلك هناك دوريات حراسة تجري ليلاً ونهاراً.
- العديد من العاملين في دائرة الأمن مدربين على الإسعافات الأولية والمهارات الأولية في التعامل مع الحرائق.

- حاول بحذر اكتشاف السبب (إذا كان ظاهراً) وإلا استعمل أقرب مخرج لتبقى بعيداً عن الخطر.
- اتصل بالدفاع المدني على خط الطوارئ.
- يجب أن تبقى في الخارج وتنتظر وصول وحدة الدفاع المدني.

حين يكون لديك أي مخاوف أمنية عاجلة يرجى الاتصال فوراً بمكتب المساعدة.

## 8. ماذا ينبغي أن أفعل إذا انتشر الدخان بكثافة في المكان الذي أنا فيه؟

تطلب أن يملّ جميع العاملين في المنازل، بمن فيهم الخادmates والسائقون، الأوراق الثبوتية المناسبة، إذ يمكن أن يطلب منهم من وقت لآخر التعريف عن أنفسهم للتأكد من أنه يسمح لهم رسمياً بالدخول إلى المباني. هذه الإجراءات تهدف إلى ضمان أمنك وسلامتك.

- دخان الحريق يحتوي على إشعاعات حارة جداً وسامة وعلى غازات تنتشر صعوداً، بينما جزء منها يبقى فوق سطح الأرض مما يترك مساحة كافية تمتد بين 30 و60 سنتمترًا خلال الفترة القصيرة المتبقية للخروج من المكان.
- انحن تحت مستوى الدخان.
- اركع على يديك ورجليك.
- غادر بسرعة إلى أقرب منطقة آمنة.
- اتصل بالدفاع المدني من أقرب هاتف متوافر، انتظر وصوله ولا تسمح لأي أحد بالدخول مجدداً إلى المكان.

من أجل الحصول على تصاريح بدخول موظفي الحدائق والصيانة والخادmates، يرجى من المستأجرين الاتصال بمكتب المساعدة.

## 9. ما الإجراءات التي ينبغي اتباعها لحماية البيت خلال عطلة طويلة في الخارج؟

الإدارة غير مسؤولة عن أي ممتلكات تضيع أو تسرق أو تترك في المجمع.

- أغلق الأبواب والنوافذ جيداً.
- تأكد من إطفاء كافة الأجهزة.

## المفاتيح

4. يعتبر الصوت مرتفعاً جداً إذا أمكن الجيران القريبين سماعه وشكّل إزعاجاً لهم.

## الحيوانات الأليفة

1. يمنع على المستأجر تربية أي نوع من الحيوانات من طيور وزواحف وسواها، إذا لم يكن حيواناً أليفاً للتربية المنزلية.
2. على المالك أن يتحمل مسؤولية تامة عند تربيته وترويح الحيوانات.
3. رجاء الحرص على وضع قفازات تعريف على حيوانات الأليف، مثل الكلاب أو القطط، وذلك في جميع الأوقات التي يكون فيها خارج البيت. ينبغي أن يكون المستأجر قادراً على إبراز الأوراق الرسمية المطلوبة المتعلقة بحيوانه الأليف بما في ذلك التسجيل المطلوب وثبت باللقاحات.
4. بوصفك مالك الحيوان تعتبر مسؤولاً عن تصرفاته، حين تصعب الحيوان إلى مناطق عامة، مثل مواقف السيارات أو الحدائق، ينبغي أن تحمله أو تقوده بسلسلة. وغير مسموح بترك الحيوان يقضي حاجته في هذه الأماكن، وإلا فسيكون مسؤولاً بحسب القانون عن أعمال النظافة. ينبغي ألا يتجاوز عدد الحيوانات الأليفة التي يقتها كل مستأجر الحيوانات، باستثناء الطيور الموضوعة في أقفاص والحيوانات المائية الموضوعة في مرابي زجاجية.
5. يتحمل جميع مالكي الحيوانات الأليفة المسؤولية الكاملة عن أي ضرر تتسبب به حيواناتهم، بما في ذلك الضرر الذي يمكن أن يلحق بالممتلكات العامة، كحفر التربة، أو التبرز والتبول، أو التسبب بجرح أي زائر أو مستأجر. ويتحمل مالكو الحيوانات تنظيف إفراغات حيواناتهم في الأماكن الأماكن العامة الواسعة أو الضيقة.
6. يمنع تربية الحيوانات الأليفة لأغراض تجارية.
7. يمنع ممارسة العنف من قبل أي مستأجر على أي من الحيوانات الأليفة.
8. يمنع تواجد الحيوانات في النادي الصحي.

## إستعمال البيت

1. بحسب عقد الإيجار ينبغي أن تستعمل الوحدات السكنية لسكن العائلات المفردة فقط.

سيتم إعطاؤك ثلاثة مفاتيح لكل باب في منزلك. مفاتيح الأبواب الداخلية والخارجية ستعطى لك عند بدء موعد عقد الإيجار. ويرجى العلم أن الإدارة لا تحتفظ بأي نسخ إضافية من المفاتيح أو بمفتاح يفتح جميع الأبواب.

عند حدوث أي حالة طارئة قد تدخل الإدارة إلى المنزل عبر خلع الباب. إذا ما كان سبب الحالة الطارئة إهمال المستأجر فسيكون مسؤولاً عن كلفة إصلاح العطل الذي لحق بالباب.

## القواعد العامة في المجمع

تهدف التعليمات التالية إلى مساعدة المستأجرين على العيش في المجمع بصورة أفضل. وتتضمن بعض الإرشادات حول ما ينبغي ولا ينبغي فعله في القرية، على أمل أن تكون إطار عمل مفيد للقاطنين فيها.

ليس مقصوداً بالكلام السابق أن يحل محل أي وثيقة قانونية، بل أن يعطي المستأجرين ملخصاً سريعاً حول مستلزمات العيش في القرية، وتأمين بيئة عيش هادئة وآمنة للعائلات، والأطفال والجيران والزوار. من المهم جداً في بيئة عيش كبيتنا أن يساهم كل مستأجر في حماية حقوق المستأجرين الآخرين.

## الضجة والإزعاج

1. يمنع أي شكل من أشكال الإزعاج بما في ذلك رمي القمامة، والتحرش بالآخرين، والأنشطة العدوانية والكرهية، في أي بيت أو ناحية من نواحي القرية، مما يمكن أن يكون أو يشكل لاحقاً مصدر إزعاج للجيران، أو تعكير لأجوائهم الهادئة.
2. مصادر الإزعاج هذه لا تقف عند حدود الضجيج العدواني، بل تتضمن الروائح المزعجة، والدخان، والصوت والمناظر.
3. يجب أن يحرص المستأجرون على عدم إزعاج الغير في كل ساعات اليوم، بما في ذلك أصوات الراديو والتلفزيون والآلات الموسيقية أو أي آلة أخرى.

3. يمنع إستعمال الدراجات الهوائية، وألواح التزلج، وأحذية التزلج، أو أي ألعاب ذات دواليب، في منطقة برك السباحة أو الممرات المؤدية إلى الأمكنة العامة.

### حركة السير

1. السرعة القصوى المسموح بها ضمن شوارع القرية هي 25 كيلومتر بالساعة، أو بحسب السرعة المحددة على الإشارات المخصصة. يمنع إستعمال أي مركبة آلية مهما كان نوعها بطريقة خطيرة أو صاخبة أو بأي طريقة تسبب الإزعاج.
2. المركبات التي تتقط منها سواحل توسخ الشوارع ينبغي عدم إستعمالها أو إصلاحها. وسيكون المالك مسؤولاً عن إصلاح أو التعويض لـ "صبا" عن أعمال التنظيف أو الإصلاح.
3. يمنع تنظيف المركبات الفاتحة القذارة داخل المجمع.
4. يمنع إستعمال الدراجات القذرة أو سيارات السباق الصغيرة في أي مكان من أمكنة المجمع. أما المركبات الكهربائية المخصصة للأطفال فيمنع تشغيلها من دون إشراف الأهل.
5. في جميع الأحوال يعمل بأنظمة وقوانين وتشريعات دولة الإمارات.

### ركن السيارات (المرائب)

1. كل بيت خصصت له مواقف سيارات محددة، ويمنع ركن السيارات في موقف آخر، تجنباً لإعاقة حركة السيارات الأخرى.
2. لا ينبغي إستعمال أمكنة ركن السيارات لأي غرض آخر سوى الغرض المحدد لها.
3. يمنع ركن السيارات المعطلة أو العمل على إصلاحها داخل المجمع.
4. نظراً للعدد المحدود من مواقف السيارات ينبغي أن يركن الزوار سياراتهم في الأمكنة الإضافية المتوفرة في المجمع. إذا كان المستأجرون يتوقعون استقبال عدد كبير من الزوار فيرجى الاتصال بموظفي الاستقبال والأمن، الذين سيقومون بالترتيبات اللازمة لكي يركن الضيوف سياراتهم خارج المجمع. يعتبر المستأجرون مسؤولين عن إلتزام ضيوفهم بقواعد ركن السيارات.

2. يمنع ممارسة أي عمل تجاري يتضمن تحويل البيت إلى مكتب يستقبل الجمهور العام.
3. يرجى الحرص على عدم الاشتراك في أي نشاط ضمن القرية من شأنه أن يشكّل خرقاً لأي قانون، أو قواعد أو نظم من أنظمة الإمارات العربية المتحدة.
4. يمنع التحرش بأي شخص في المجمع حتى ولو كان ذلك بهدف دعم قضية ما أو جمع التبرعات أو أي هدف آخر.

### الأمكنة العامة

1. الأمكنة العامة هي تلك الواقعة خارج منزلك والمعدّة للاستخدام العام.
2. يمنع وضع العوائق في المدخل والممرات والردهات أو إستعمالها لأي غرض آخر سوى المرور. كما يمنع وضع أي دراجات هوائية أو عربات أو مقاعد أو طاولات أو أي أشياء مشابهة مثل الألعاب والمكائس وصفائح القمامة.. إلخ، في أي مكان من الأمكنة العامة.
3. ينبغي تخزين أي ممتلكات شخصية للمستأجر داخل البيت. يمنع الاحتفاظ بمواد كيميائية أو غيرها قابلة للاشتعال أو الإحترق أو الانفجار داخل أي بيت أو الأمكنة المحيطة به والقرية منه.
4. يمنع على المستأجرين توظيف أي مقاول فرعي للقيام بأعمال في الأمكنة العامة.
5. يمنع على الأفراد إحراق الضرر بأي منظر طبيعي ضمن الأمكنة العامة.
6. يمنع رمي القمامة أو الركام في الأمكنة العامة. يرجى استخدام مكبات النفايات الموضوعة هناك.
7. يمنع على الأفراد إستعمال الأمكنة العامة لأي غرض شخصي مثل تنظيف السجاد أو تنظيف الأثاث أو تخزين الممتلكات الشخصية.
8. لا تتحمل الإدارة مسؤولية الممتلكات التي تضيع أو تسرق داخل المجمع.

### أمكنة الإستجمام والمرافق العامة

1. إن أمكنة الاستجمام العامة، من برك سباحة ونواد صحية، وملاعب هي للإستعمال العام من قبل المستأجرين.
2. ينبغي الإشراف المستمر على الأطفال من قبل أحد الوالدين أو شخص يرعاه فوق سن السادسة عشرة.

5. يمنع ركن المركبات المعدة للاستعمال التجاري أو تخزينها ضمن المجمع إلا بصورة مؤقتة خلال القيام بتوصيل طلبية ما إلى "صبا" أو إلى أحد المستأجرين.
6. لا قيود على إصلاح السيارات بشكل طارئ أو دخول المركبات التي تقوم بهذه المهمة، ودخول سيارات الإسعاف وما شابه إلى المجمع. إن التشغيل المحدود أو الدخول المؤقت لآليات البناء أو الفانات، أو أي نوع من الشاحنات أو المعدات، التي تستعمل حصراً للقيام بتحسينات معينة، يخضع لموافقة إدارة "صبا".
7. يمنع القيام بإصلاح السيارات ضمن الملكية.
8. يمنع وضع إشارة "البيع" إلا داخل السيارة.
9. يمنع ركن السيارة في أي وقت أمام صمّامات المياه المخصصة لإطفاء الحرائق.

### دخول المركبات

1. يمنع المستأجر إذناً بدخول سيارتين إلى المجمع.
2. إذا ما أراد المستأجر إدخال سيارات إضافية فعليه تقديم طلب مكتب الاستقبال للحصول على إذن والسماح باستعمال مواقف السيارات الإضافية.

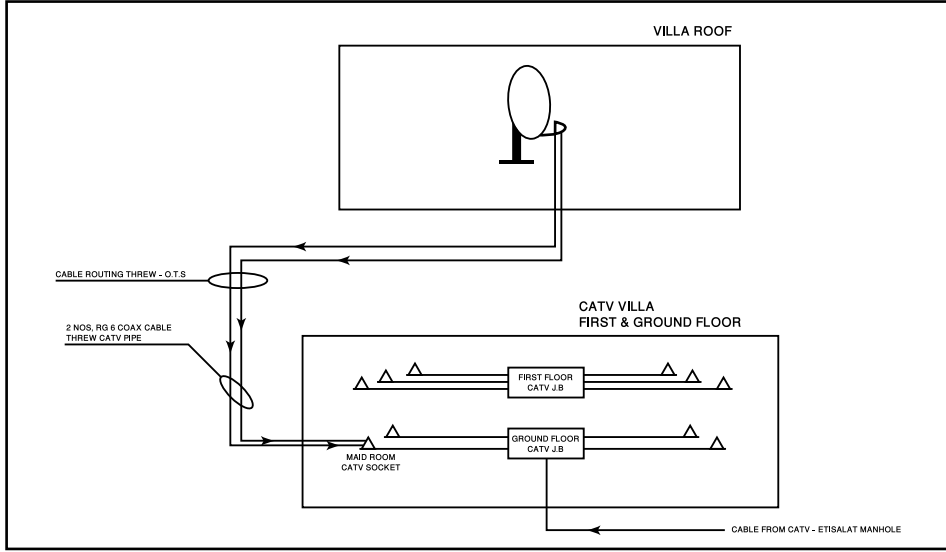
### وضع الإشارات

- يمنع وضع أي إشارة أو إعلان أو ملاحظة أو ما شابه، مهما كانت طريقة كتابتها، في أي من الأمكنة العامة بما في ذلك المداخل.

### إجراء التعديلات والإضافات داخل البيت

1. لا يسمح للمستأجرين القيام بأي تعديلات بنوية على الجدران (بما في ذلك تغيير الألوان)، أو على الشكل الخارجي للمبنى، أو على أبوابه ونوافذه، كما يمنع القيام بتعديلات على الأنظمة الكهربائية والميكانيكية داخل البيت أو خارجه.
2. لا يسمح للمستأجر بتركيب الأسلاك الكهربائية أو الهاتفية أو وحدات التكييف أو أي آلات أو معدات أخرى، تؤثر على الشكل الخارجي للمبنى، إلا بتصريح مكتوب من "صبا".
3. ممنوع القيام بأي شيء لأي بيت أو مكان عام يمكن أن يلحق الضرر بسلامة الحيّ أو يغيّر بصورة بنوية مبنى ما

- أو أي ملحقات أخرى. يمنع أيضاً إجراء أي تغيير أو بناء أو إزالة من أي مكان عام إلا بإذن خطي مسبق من "صبا".
4. إن التغييرات التي تؤثر على المظهر الخارجي مثل الزينة (ما عدا زينة المناسبات)، أو الممتلكات، أو المظلات الواقية من الشمس، أو التكييف الهوائي، أو المراوح، أو الستائر الخارجية، أو المزاريب، أو الأبواب الإضافية، أو أطباق الساتلايت، أو الهوائيات الخارجية أو بناء أي نوع من أنواع الغرف المغلقة، ووضع المظلات الخارجية، وطلاء الجدران الخارجية، أو أي تغييرات أخرى، كلها ينبغي أن تتم بعد موافقة خطية من "صبا".
5. ألوان المظلات أو الغرف الصغيرة الجاهزة ينبغي أن تكون ألوانها حيادية تتوافق مع الجو المعماري للمجمع.
6. إن وضع الحواجز الحاجبة من أجل الحصول على الخصوصية داخل حدائق الفيلا ينبغي أن تتحصر ضمن أسوار الحديقة، وألا يتجاوز طولها 1.8 سنتيمتر. رجاء راجع مكتب الاستقبال في المجمع لتتأكد من أن الحواجز التي اخترتها مناسبة قبل شرائها.
7. أي متاول من الخارج تختاره للقيام بأي عمل داخل حدود منزلك ينبغي تحذيره من القيام بأي من الأعمال المذكورة سابقاً. قد تطلب "صبا" وثيقة تأمين قبل موافقتها على إجراء أي أعمال.
8. يجب على المستأجرين اللجوء مباشرة إلى شركة الغاز لوصول إمدادات الغاز.
9. إن الوصلات الكهربائية المتعلقة بالنسالة/ النشافة هي مسؤولية المستأجر عبر المزودين المصرح لهم.
10. إن التمديدات الكهربائية في المجمع هي داخل الجدران، لذلك يرجى الامتناع عن دق أي مسمار أو براغي أو القيام بأعمال حفر في الجدران. لتركيب أشياء إضافية مثل الثريات أو تعليق الصور واللوحات على الجدران أو السقف، يرجى الاتصال بمكتب المساعدة الذي سيرسل لك عاملين مؤهلين يعرفون طبيعة الإنشاءات غير الظاهرة في المجمع.
11. يمكن وضع السجاجيد لكن من دون إضافة أي مواد لاصقة في أسفلها وذلك لعدم إلحاق الضرر بالأرضية.
12. يتحمل المستأجر مسؤولية الحفاظ على البيت وكل الأشياء في داخله في الحالة الصالحة التي كانت عليها عند استئجاره المنزل.



- من هذا القبيل على الشرفة أو على درابزين الشرفة.
- لا يسمح لأي مستأجر بالقيام بأي تعديل في الشرفة من دون موافقة مسبقة من "صبا".
  - يمنع وضع الحيوانات الأليفة على الشرفة.
  - عملاً بقانون دولة الإمارات لا يسمح للمستأجرين بتعليق الملابس أو تخزين الأشياء على الشرفة أو في مرائب السيارات أو خارج البيوت. رجاء احرص على الالتزام بالقانون المحلي فيما يتعلق بإستعمال الشرفات.

### الستائر

- يجب أن تكون الستائر التي ترى من خارج البيت بيضاء اللون أو بيضاء خفيفة أو بيج خفيف. الستائر الملونة أو الألمنيوم غير مسموح بها.
- إذا كنت تفكر بتغيير الستائر إلى أخرى ملونة فعليك بتعديل الستائر التي تشتريها بحيث تكون بيضاء من الخارج.
- إذا كنت تعلق ستائر ملونة، فيرجى أن تكون تلبستها الخارجية بيضاء، بما في ذلك من الجهة الخلفية حيث تكون علاقات الستائر ظاهرة.

### الشرفات

- نأمل من جميع المستأجرين الحفاظ على المظهر الخارجي الجميل عبر الحفاظ على نظافة وترتيب شرفاتهم.
- يمنع إستعمال الشرفات للتخزين، ما عدا لوضع الأثاث الموسمي مؤقتاً. كما يمنع الشواء على الشرفات.
- يمنع نفث أو تعليق الثياب أو الأقمشة أو الستائر أو السجاجيد أو المماسح أو الغسيل أو الرايات أو أي شيء

## مواد خطرة / غير قانونية

1. يمنع الاحتفاظ بمواد متفجرة أو كيميائية خطيرة أو أسلحة نارية، في أي مكان من المجمع، وفي ملحقاته أو على أطرافه.
2. يمنع تخزين أي ممتلكات خاصة في الأمكنة العامة.

## صنابير المياه (الاحتفيات)

قد تحتاج صنابير المياه في منزلك أحياناً إلى إصلاح. كلما عرّضت الصنابير لجهود أقل، تقلصت الحاجة إلى إصلاحها. إن الفلتر الموجود عند فتحة الصنبور يحتوي على منظّم هوائي يضيف ضغطاً هوائياً إلى المياه وهي تنزل من الصنبور بحيث يمنع المياه من الطرطشة. ينبغي تنظيف هذا المنظّم الهوائي كل ثلاثة أشهر، ولكي تفعل ذلك يمكنك أن تفكّه وتزيل أي أساخ عالقة، وتنظف الحاجب الخاص به، ثم تعيده على الصنبور.

## المغاسل والمغاسل والدوشات

إن مغاسل الحمام مصنوعة عادة من مواد متعددة تشمل السيراميك الصيني والبورسلان المطلي بالمينا أو الفايبرغلاس المدعم بالبوليستيك أو الأكريليك. مغاسل الحمامات مصنوعة عادة من السيراميك والرخام المطلي بالمينا أو الأكريليك. مغاسل المطبخ مصنوعة من المينا أو "الستانلس ستيل". الدوشات مصنوعة غالباً من السيراميك أو الفايبرغلاس أو البلاستيك المقوى. لكي تطيل عمر المغاسل والمغاسل اتبع هذه الإجراءات الوقائية:

1. لا تدخل إلى المغطس منتعلاً الحذاء لأي سبب كان لأن الحذاء يحمل آلاف الجزيئات الخشنة التي يمكن أن تجرح سطح المغطس.
2. لا تترك فضلات الطعام في المغسلة.
3. معظم المنظفات المنزلية السائلة تتكون من مواد خشنة لكنها تصبح غير مؤذية إذا ما مزجت داخل كمية كبيرة من المياه. لا تستعمل البودرة أو المنظفات الخشنة على المغاسل الأكرليكية أو المغاسل، لأنها يمكن أن تجرح سطحها. أما "الستانلس ستيل" فهو مقاوم للبقع ولا يحتاج إلى الكثير من الحف في تنظيفه.

## الأمن والسلامة

1. ينبغي أن يدعم كل المستأجرين إلى أقصى حد أمن المجمع ومبانيه وأماكنه العامة ومحيطه.
2. ينبغي أن يبلغ المستأجرون فوراً عن جميع حوادث السرقة والأعمال التخريبية وأي أعمال مخلة بالأمن.

## نصائح مفيدة

## إنقطاع التيار الكهربائي

إذا ما انقطع التيار الكهربائي في الحي، فإن عطلاً عاماً يكون قد حدث. إذا لم يكن الأمر كذلك وكان الانقطاع محصوراً بمنزلك فافحص لوح البرمجة الكهربائي في منزلك. إن الانقطاع الأوتوماتيكي في قابس إحدى الدارات الكهربائية يعني أن ثمة خطأ معيناً قد حمل بشحنة كهربائية تفوق طاقته، فيجب التحقق في هذه الحالة من جميع الأدوات الموصولة بالكهرباء عبر هذه الدارة قبل إعادة رفع القابس. إذا استمرت المشكلة اتّصل رجاءً بمكتب المساعدة.

## مشكلات في مواسير المياه

عليك أن تحدّد موقع صمّامات المياه وتفلقها.

## التأمين

1. إن وثيقة التأمين المتعلقة بالمنزل لا تغطي سرقة الممتلكات الشخصية أو الضرر الذي يلحقه بالبيت عن طريق خطأ المستأجر أو إهماله.
2. راجع وكيل التأمين الخاص بك لتستعلم عن بوالص التأمين المتعلقة بمنزلك. ومن الجيد أيضاً أن تحصل

## مروحة إزالة الروائح فوق الفرن

- القدور والمقالي الحامية لا ينبغي أن تؤخذ مباشرة من الفرن ووضعا على سطح المجلى. استعمل دائماً منصب حديدي تضع عليه هذه الأشياء.
- امسح كل السوائل التي تقع على البلاط بمحلول من ماء النشادر. تذكر أن السوائل التي لا تمسح يمكن أن تتسبب على المدى الطويل ببقع غير قابلة للإزالة.
- لاستعمل سوائل على البلاط قد تترك أثرخدوش أو تعرجات.

هناك فلتر واحد أو اثنين لمروحة إزالة الروائح في المطبخ، ينبغي تغييره مرة في الشهر وغسله أو نقعته ثم شطفه وإعادةه إلى مكانه.

## العناية بالأبواب

عليك أن تنظف الأبواب بشكل منتظم بخرقه مبللة وأن تجففها فوراً بخرقه جافة وناعمة. لأعمال التنظيف الأكبر من ذلك امسح الباب بصابونة ناعمة وبالمياه وجفنه فوراً بخرقه جافة وناعمة. إن الرطوبة الزائدة هي العدو الأكبر لطلاء الأبواب، لذلك جفّف منها المياه فوراً.

## شواية اللحوم التي تعمل على الغاز

لكي تتجنب حصول أي حوادث خلال إستعمال هذه الشواية يرجى اتباع الإرشادات التالية:

- استعمل دائماً أسطوانة غاز من شركات غاز مصدّق لها.
- حين تكون أسطوانة الغاز موصولة ينبغي أن تكون الشواية في الخارج في مكان جيد التهوية. حين لا تكون قيد الإستعمال ينبغي إقفل صمام الأسطوانة.
- إذا كنت تخزّن شواية الغاز في الداخل فينبغي فصل أسطوانة الغاز عنها ووضعها في الخارج.
- لا تستعمل شواية الغاز داخل المنزل.
- لوضع ساعة الأسطوانة أو الصمام الخاص بها، ينبغي فصل الأسطوانة عن الشواية، وكذلك الأمر في حال نقل الأسطوانة إلا إذا كانت من النوع الذي يتم غلق صمامه بسرعة. اتبع تعليمات المصنّع في كيفية التعامل مع أسطوانة الغاز.
- خزّن أسطوانة الغاز دائماً وقوفاً، وفي أمكنة مظلمة بعيداً عن حرارة الشمس المباشرة، ولا تخزّن أبداً أسطوانة إضافية على أو قرب الشواية أو أي جهاز آخر.
- تحقق دائماً من عدم تسرب الغاز كل مرة تقوم فيها بفصل أو وصل منظّم الغاز بالأسطوانة.
- لا تقم بفصل أو وصل أسطوانة الغاز أو تغييرها أثناء عمل الشواية أو حين تكون حامية.
- لا تستعمل أسطوانة غاز حين يظهر عليها: الطعجات، الثقوب، التئوات، أضرار بسبب النار، الصدأ، التسرب، أو أي شكل من أشكال الضرر الظاهرة؛ قد تكون مثل هذه الأسطوانة خطرة وينبغي التحقق من سلامتها من قبل مزود الغاز.

## بلاط السيراميك

الإعتناء ببلاط السيراميك بسيط، إذ يتطلب إستعمال شمع الختم أو أي من المواد المستعملة لتنظيف السيراميك. معظم الأوساخ لا تلتصق بسطح السيراميك لذلك فإن أي سائل تنظيف مخفّف بالماء سيزيل أي بقع. اشطف النواحي النظيفة بسائل مخفّف مخلوط بالماء. امسح بممسحة جافة أو اسفنجة. ننصح بأن لا تستعمل الصابون لتنظيف السيراميك لأنه يبهت الألوان ويساعد على نمو البكتيريا والمواد الفطرية. لا تخلط الكلورين المبيض مع أي مواد أخرى تحتوي على المواد الحمضية أو الأسيدي، مثل الخل. فاجتماع هذه المواد يشكّل غازات خطيرة.

لا تستخدم منظّفات الفوسفات في الأمكنة المعرضة دائماً للبلل مثل المغاطس أو أرضيات الدوش. فهذه المواد تساعد على نمو المواد الفطرية والعضن. لا ينبغي أبداً إستعمال كبة الفولاذ لتنظيف بلاط السيراميك إلا بحذر شديد، إذ أنها قد تلطخ أو تجرح البلاط خفيفة اللون.

## بلاط مجلى المطبخ

إن بلاط الفرانيت التي تغطي مجلى المطبخ مقاومة للحرارة والبقع والجرح، مع تطبيق الرعاية المناسبة له. ومع ذلك ينبغي حمايته عبر هذه الخطوات:

- بعد مدة من التخزين أو عدم الإستعمال (مثلاً خلال السفر في عطلة الصيف) ينبغي التحقق من شواية الغاز للتأكد من عدم تسرب الغاز منها، أو تراجع حالتها، وأنها مركّبة بالشكل المناسب، وأن المشعلة غير مسدودة.
- قم بتظيف وصيانة الشواية مرتين في السنة. انتبه للصدأ في الشواية وفي أسطوانة الغاز، وتحقق من الساعة المنظّمة، والخراطيم الموصلة للغاز، وأجزاء المشعلة، وسداد الهواء، والصمّامات. دائماً افصل مصدر الغاز قبل القيام بعملية الفحص هذه. تحقق من دليل الإستعمال لترى إذا كان هناك أعمال صيانة إضافية مطلوبة.
- قم بفحص الخراطيم الموصلة للغاز لتتأكد من عدم وجود خدوش أو تآكل أو تسرب قبل كل إستعمال للشواية. يمكن إستعمال محلول مكون من الماء والصابون للتحقق من تسرب الغاز. لا تستعمل أبداً شعلة نار للتحقق. استبدل الخراطيم المتضررة مستعملاً الأداة الخاصة بذلك قبل التشغيل. ننصح باستبدال الخراطيم مرة في السنة بأخرى جيدة النوعية وتحظى برخصة قانونية للإستعمال (يمكن الحصول عليها من مزود الغاز).
- حين تشغل شواية الغاز أبق الغطاء مفتوحاً لتمنع الاشتعال المفاجئ بسبب انحباس الغاز.
- لا تتعن على الشواية خلال عملية إشعالها أو الشواء عليها.
- إذا لم تعمل المشعلة قم بفصل الغاز عنها. أبق غطاء الشواية مفتوحاً وانتظر خمس دقائق قبل أن تحاول الإشعال ثانية. إذا ما انطفأت عين المشعلة خلال الشواء أقلل خراطيم الغاز. افتح الغطاء وانتظر خمس دقائق قبل أن تحاول الإشعال مجدداً، متبعاً تعليمات الإشعال.

**في حال كان لديك أي شكوك أو اشتممت رائحة غاز أخلق أسطوانة الغاز ولا تستعمل الشواية.**

## المرافق

### النادي الصحي

3. المناطق الممنوعة - الأمكنة المتعلقة بفلتره المياه وأمكنة النباتات يمنع الدخول إليها من قبل أي شخص غير مرخص له وهي معلّمة بشكل واضح.
4. الدوشات - يطلب من جميع مستعملي بركة السباحة أخذ دوش قبل النزول إليها.
5. اللعب - مثل الركض ورش المياه وعزف الموسيقى أو أي عمل من شأنه إزعاج المستأجرين الآخرين، ليس مسموحاً به في الأمكنة العامة. الدراجات الهوائية وأحذية التزلح وأنواع التزلح أو أي ألعاب ذات عجلات يمنع استعمالها في منطقة البركة.
6. الطعام والشراب - ليس مسموحاً إدخال أي نوع منها. يسمح بإستعمال المشروبات الموضوعة فقط في قناتي غير قابلة للكسر.
7. أدوات ومعدات السباحة - مثل الأجهزة الخاصة بالعموم والغطس والطوف (مراكب الطوف) يمكن استعمالها فقط في الأماكن المحددة لذلك.
8. ثياب السباحة - ينبغي ارتداء ثياب السباحة المناسبة طوال الوقت؛ لا يسمح بالثياب الفضفاضة أكثر من اللزوم. ولا يسمح بالنقل بثياب السباحة خارج منطقة النادي الصحي. وينبغي الحفاظ على ارتداء الثياب المناسبة خلال زيارة النادي الصحي وجميع المناطق العامة.
9. الأطفال - الأطفال تحت سن 14 عاماً ينبغي الإشراف عليهم ضمن بركة السباحة من قبل شخص بالغ.
10. تحتفظ الإدارة بحق إقفال منطقة بركة السباحة لإجراء أعمال التنظيف أو للقيام بوظائف أو أحداث خاصة.
11. استعمال بركة السباحة على مسؤوليتك.

يتكون النادي الصحي من صالة جمنازيوم، غرفة سونا وبخار، بركة سباحة داخلية، ملعب تنس، ملعب للأطفال وملعب كرة قدم صغير. يفتح النادي الصحي يومياً من التاسعة صباحاً حتى التاسعة مساءً. رجاءً اتصل بمكتب الاستقبال في النادي للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بتوافر الخدمة التي تريدها.

الدخول إلى النادي الصحي يتم عبر بطاقة دخول. اتصل بمكتب الاستقبال بالنادي للحصول على بطاقتك.

رجاء راجع جميع نظم السلامة والقواعد العامة ضمن النادي الصحي.

- جميع الأشخاص الذين يستعملون النادي الصحي يفعلون ذلك على مسؤوليتهم الكاملة. لا يتحمل المالك أي مسؤولية عن أي إصابات أو حوادث أو حالات وفاة خلال إستعمال النادي الصحي.
- يمنع تواجد الحيوانات في النادي الصحي

### الجمنازيوم

1. صالة الجمنازيوم مجهزة بأحدث المعدات الرياضية من نوع "نوتيلوس" التي تقدّم أفضل التمارين الرياضية المختلفة.
2. الأطفال، والأولاد تحت سن 16 عاماً ينبغي الإشراف عليهم داخل الصالة من قبل شخص بالغ.
3. أي ضرر يلحق بالمعدات الرياضية تقاضي ثمن إصلاحه أو إعطابه من قبل المتسبّب به. من المهم بالتالي ألاّ يستعمل الصالة إلاّ المستأجرين، وأن يفعلوا ذلك بعناية.

### بركة السباحة

1. ساعات السباحة - ساعات فتح بركة السباحة ستكون معروضة في مكتب إستقبال النادي.
2. معدات إنقاذ الحياة - يتم تزويد المستعمل بأدوات إنقاذ تستعمل فقط عند الطوارئ. رجاء لا تستعملها لأي سبب آخر.

### ملاعب تنس أرضي وكرة قدم

تتم الحجوزات في مكتب إستقبال النادي الصحي.

### غرف السونا والبخار

يتم عرض أوقات العمل في مكتب الاستقبال في النادي الصحي.

### ملعب الأطفال

يتم عرض أوقات العمل في مكتب الاستقبال في النادي الصحي. يمنع دخول الأطفال والأولاد تحت سن 14 من دون إشراف الأهل.